

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
EVAKUAČNÍ VÝTAH			
V DOMOVĚ PRO SENIORY PANENSKÁ, TACHOV			
240301	parc. č. 102, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj		Datum: 06-2024
Příloha:			Stupeň PD: DÚR+DSP
TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: D.1.1.01



S P I R A L spol. s r.o.

D. DOKUMENTACE STAVBY

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: Evakuační výtah v domově pro seniory Panenská, Tachov
Účel stavby: občanské vybavení – domov pro seniory
Místo stavby: Panenská čp. 2068, 347 01 Tachov
Parcelní číslo: 102
Katastrální území: Tachov
Kraj: Plzeňský

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace
Americká 242, 347 01 Tachov
IČ: 003 77 805
Zastoupený Bc. Lucií Báčovou, DiS., ředitelkou

Stupeň PD: územní rozhodnutí a stavební povolení (společné rozhodnutí)

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ľupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro
Elektro: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Hlavním podkladem byla projektová dokumentace – pasport stavby z roku 2024 a průzkum skutečného stavu. Při průzkumu, doměřování a zaměřování nebyly prováděny sondy, nebyly ověřovány rozměry zakrytých konstrukcí a skladeb.
Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je před zahájením prací nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

A. ÚČEL OBJEKTU

Budova čp. 2068 Domov pro seniory Panenská se nachází na pozemku p. č. 102 v k. ú. Tachov. Tato budova se nachází v centrální části města Tachov, v ulici Panenská. Domov pro seniory je dvoupodlažní zděná stavba, půlkruhového půdorysu budova je podsklepená. Stavební úpravy pro vestavbu evakuačního výtahu se budou provádět uvnitř budovy, v patrech 1. PP, 1. NP a 2. NP v místě stávající šachty výtahu. Zásahy do vnějšího obalu stavby, přístavby a nástavby nebudou prováděny.

Ubytování klientů je ve všech podlažích. Únik z 1.NP a 1.PP je díky svažitosti terénu možný po rovině z jednotlivých pokojů, společnou chodbou až ke vstupu, který ústí do exteriéru. Únik osob ze 2.NP je možný z jednotlivých pokojů do společné chodby a pak po schodištích do 1.NP. Stávající výtah není evakuační. Zadáni projektové dokumentace bylo umístit v rámci objektu DS evakuační výtah. Evakuační výtah se buduje pro evakuaci osob ze 2.NP, kde jsou i trvale ležící nebo imobilní klienti. Navržená vestavba evakuačního výtahu je umístěná v západní části DS a má vstup (prostor bez požárního rizika v rámci společné chodby).

Hmotové a tvarové řešení objektu se nemění, barevné i materiálové řešení zůstane rovněž stávající.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt DS má dvě nadzemní podlaží a je podsklepený. Hlavní objekt je půlkruhová stavba zastřešena válcovou střechou. Objekt má hlavní nosnou konstrukci tvořenou stěnami z keramických tvárnic. Stropy jsou provedeny jako panelové, resp. železobetonové deskové tloušťka stropní konstrukce je 200 mm. Střešní konstrukce je provedena pomocí dřevěných vazníků, krytinu tvoří pozinkovaný falcovaný plech. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V objektu bylo v minulosti provedeno mnoho úprav převážně v interiéru, při kterých došlo k modernizaci prostor, případně k optimalizaci využití místností.

Navržená vestavba evakuačního výtahu je umístěná v západní části DS a má vstup (prostor bez požárního rizika v rámci společné chodby). Stávající výtahová šachta je provedena z keramických tvárnic, rozměry šachty zůstanou stávající, budou pouze upraveny rozměry šachetních dveří. Nově je navrženo oddělení chodby před výtahem pomocí SDK příčky. Požární odolnost viz část PBR. Zároveň budou osazeny nové vnitřní dveře, oddělující jednotlivé nové požární úseky. Záložní zdroj výtahu bude umístěn ve stávajícím skladu v suterénu.

Zásahy do konstrukčního řešení stávajícího objektu se nenavrhují. Napojení na IS i dopravní řešení se nemění, kapacity zůstávají stávající.

Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vnitřní dveře mají šířku min. 900 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kličky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1350 mm a hloubku 2450 mm. Šířka vstupu bude 1100 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kličky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kličky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha stávajícího výtahu: 5,4 m²

Obestavěný prostor je: 54 m³
Tyto výměry zůstanou zachovány.

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- vestavba evakuačního výtahu
- úprava společné chodby
- související rozvody elektro, osazení záložního zdroje
- související úpravy požadované PBR

Práce budou prováděny s ohledem na klienty, kteří domov pro seniory využívají. Bude předem dohodnuta pracovní doba a dále doba, kdy lze provádět hlučnější práce. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti a každý den provádět úklid. Materiál bude skladován pouze v předem určené uzamykatelné místnosti mimo společné prostory. Při provádění prací je nutné vyhradit ochranné pásmo, které bude řádně oddělené před vstupem třetích osob. Při bouracích pracích bude provedeno řádné zajištění proti šíření prachu po objektu (osazení dělících fólií apod.). Přesné postupy budou vždy konzultovány a koordinovány s provozovatelem objektu.

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

Stávající výtah bude kompletně demontován včetně pohonu a dveří. Po demontáži dveří je nutno zajistit šachtu proti pádu osob! Před započítím prací je v dotčených částech nutno odpojit veškeré rozvody a vyznačit trasy jednotlivých vedení. Je nutné provést vyklizení nebo řádné zakrytí nábytku a vybavení, aby nedošlo při provádění prací k jejich znehodnocení.

Budou upraveny dveřní otvory do šachty. Nejprve se vysekají drážky pro osazení nových překladů. Po jejich osazení a řádném vyklínování bude provedeno rozšíření otvoru ubouráním části ostění.

Budou přeloženy a upraveny rozvody v místě nové dělící příčky, v těchto částech bude částečně demontován podhled a podlahová krytina. Rozsah demontáží bude upřesněn na KD.

Budou vysazeny vyznačené dveře, které budou nahrazeny za nové s požadovanou požární odolností. Veškeré bourací práce jsou patrné z výkresové části. Zásahy do nosných konstrukcí je možné provádět až po podepření stávajících částí a odsouhlasení technologického postupu bourání, který zpracuje zhotovitel. Při bourání je nutné suť průběžně odklízet, aby neomezovala pohyb na pracovišti.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Nenavrhují se, zůstane stávající řešení.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Vnitřní nosné stěny šachty jsou provedeny z keramických bloků P+D tl. 300 mm na MVC. Nově budou pouze upraveny dveřní otvory do šachty. Úpravy a zazdívký stávajících otvorů budou provedeny pomocí plných cihel CP P10 na vápenocementovou maltu 2,5. Při dozdivání je nutné nové zdivo řádně provázat se stávajícím pomocí kapes a ozubů. Provázání vyplněním PUR pěnou je nedostatečné.

Provede se vybourání nových otvorů a prostupů patrných na výkresech toto bude provedeno až po osazení nových překladů a zatvrdnutí malty. Po otlučení omítek v místech nových otvorů **bude přizván statik, aby se odsouhlasily navržené překlady. Toto je nutné z důvodu ověření předpokladů v PD** (tloušťka stěny, směr pnutí stropu apod.).

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

b) železobetonové a ztužující věnce

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

c) překlady

U nových nebo upravovaných otvorů ve stávajícím zdivu jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků I. Přesný typ nosníku a jeho délka je uvedena na výkrese. Uložení překladů bude minimálně 150 mm. Překlady je nutné provést před započítím bourání otvorů. Dodatečně prováděné překlady je nutné provádět postupně. Technologický postup provádění překladů předloží před započítím prací zhotovitel k odsouhlasení projektantovi, o tomto bude proveden zápis do SD. Při osazování překladů ve stávajících stěnách bude provedeno provizorní podepření stropní konstrukce.

Po osazení překladů bude provedeno dozdění ke stávajícímu zdivu a řádné vyklínování. Vybourání otvorů je možné provést až po řádném vyzrání vápenocementové malty.

d) podhledy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení. Bude provedeno pouze zpětné doplnění podhledu v místě nové dělící příčky. Řešení návaznosti a rozsah bude upřesněn na KD.

e) podlahy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení. Bude provedeno pouze zpětné doplnění podlahových krytin v místě nové dělící příčky a u vstupů do výtahové šachty. Řešení návaznosti a rozsah bude upřesněn na KD.

SCHODIŠTĚ

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

VÝTAH

V objektu je nově navržen lanový výtah. Vnitřní rozměry šachty jsou navrženy 2000x2700 mm. Nový výtah bude mít 3 nástupní úrovně, klec bude umožňovat dopravu imobilních osob a osob na lehátku. Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku min. 1350 mm a hloubku min. 2450 mm. Šířka vstupu bude 1100 mm. Šachta bude uvnitř omítnutá a vymalovaná. Podlahu šachty bude tvořit cementový potěr opatřený ochranným nátěrem. Šachta je zakončena tvrdým stropem. Pod stropem je osazen montážní nosník I120, specifikaci nosníku provede dodavatel výtahu před zahájením prací. Pod stropem bude proveden větrací otvor 250x250 mm vyústěný do exteriéru. Pohon výtahové klece bude zajišťovat elektromotor umístěný ve skříni strojovny.

Předepsané tolerance provedení výtahové šachty, přesné polohy dveří a další související rozměry, požadované únosnosti a požadavky stavební připravenosti je nutné před zahájením prací zkoordinovat s konkrétním dodavatelem.

Záložní zdroj výtahu v případě požáru bude zajišťovat baterie umístěná ve skladu v suterénu. Specifikace zařízení viz část elektro. Záložní zdroj bude umístěn v samostatném požárním úseku viz část PBR.

Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

STŘECHA

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

KOMÍNY

Nebude dotčeno

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Ze stávajících omítek v šachtě a kolem upravovaných částí bude odstraněna malba a následně ověřena rovinnost a přídržnou omítek. Bude provedena lokální oprava v rozsahu cca 15 %. Následně bude povrch nepenetrován a přeštukován. Nové povrchy budou mít dvouvrstvé štukové omítky. Návaznost k novým výplním bude provedena systémovou lištou. Styk různých materiálů je nutné vyztuzit cementovým tmelem s vyztuznou tkaninou ze sklených poplastovaných vláken. Toto se týká především přechodu mezi rozdílnými materiály podkladu. Následně bude provedena penetrace a štuková omítka. Rovinnost povrchů musí být dle normových požadavků. Volné ostré rohy vnějších i vnitřních zdí opatřených omítkou budou osazeny systémovými ochrannými rohovými profily. Po dostatečném vyzrání omítek tj. cca po 3 týdnech je možné provést výmalbu. Ze sádkokartonových konstrukcí bude odstraněn prach z broušení spár a poté povrch penetrován, aby došlo ke správnému spojení povrchu a malby a zároveň byla sjednocena přilnavost povrchu. Poté se provede výmalba.

b) vnější povrchové úpravy

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

c) střešní plášť

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

DROBNÉ OBJEKTY

Není řešeno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

Nenavrhuje se.

b) střešní izolace

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

c) ostatní izolace

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení

b) izolace ve střešních konstrukcích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

d) izolace obvodového pláště

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

e) izolace protipožární

Všechny prostupy jednotlivých rozvodů mezi požárními úseky budou požárně utěsněny. Konkrétní řešení požárních ucpávek jednotlivých rozvodů je podrobně popsáno v části PBR.

Před kolaudací bude provedena revize stavu všech zpěnitelných těsnění u stávajících požárních uzávěrů (dveří) ústících do středové chodby. Nové vstupní dveře do pokojů budou s požární odolností předepsanou v PBR, tuto odolnost musí zajistit také zárubeň a kotvení do nosné konstrukce.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nenavrhuje se.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

a) výplně otvorů, dveře

Stávající okna jsou plastová a zůstanou bez úprav.

Na všechny větrací otvory budou osazeny nerezové mřížky se sítí proti hmyzu.

Bude provedena výměna výlezu na půdu na prvek s P.O. viz PBR.

b) ostatní truhlářské prvky

Nové vnitřní dveře budou CPL laminované odstín světlý dub (resp. dekor dle stávajících dveří). Vnitřní dveře jsou navrženy jako plné. Zárubně budou ocelové opatřené nátěrem hnědé nebo šedé barvy. Přesná specifikace bude stanovena při objednávce. Prahy mezi dveřmi budou u přechodů rozdílných materiálů podlahových krytin řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Kování bude niklové dle výběru investora. Dveře stávající, které ústí do středové chodby a budou zachovány, budou zrevidovány – zpěnitelné těsnění. Vstupní dveře do chodby před nový výtah budou nové šířky 900 resp. 1100 mm s požární odolností dle PBR.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Zámečnické prvky výtahu budou dodány v rámci dodávky výtahu.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Není nově navrženo, zůstane stávající řešení. Bude provedeno pouze zpětné doplnění podlahových krytin v místě nové dělící příčky a u vstupů do výtahové šachty. Řešení návaznosti a rozsah bude upřesněn na KD.

PODLAHY VYLISOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Nenavrhují se.

NÁTĚRY

Budou natřeny nově ocelové zárubně nátěrem hnědé nebo šedé barvy.

MALBY

Po provedení podkladního penetračního nátěru budou vymalovány stěny a stropy například prostředkem PRIMALEX PLUS. Barevnost jednotlivých prostor konzultována s budoucím uživatelem.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Nenavrhují se.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávajících obvodových konstrukcí a výplní otvorů. Potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV se nemění.

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu zůstane stávající.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Nenavrhují se.

F.2 ZÁKLADY

Nenavrhují se.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady s výjimkou nátěrových hmot. Prázdné obaly od barev a ředidel budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvážející suť je nutno zakrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz domu pro seniory. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace, vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením vestavby a stavebních úprav nevznikne potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především v blízkém okolí přístavby tak, aby nebyl omezen provoz v areálu.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Zůstane stávající řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt. Nová protiradonová opatření se nenavrhují.

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnou dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Případně změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovatelem této PD.

STANDARDY PROVÁDĚNÍ :**Dlažby chodby:**

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch standardní, souč. smyk tření za sucha min 0,7
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 5
- napojení na stěny v místech, kde nenavazuje obklad: keram. sokl v. 80 mm slinutý
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Dlažby sprchy, koupelny, mokrá wc:

- Keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné dlaždice **s velmi nízkou nasákavostí** pod 0,5 %, vyráběné podle EN 14411 Blá UGL, příloha G
- povrch protiskluzný, souč. smyk tření za sucha min 0,7, protiskluznost B dle DIN 51097
- pevnost v ohybu min min. 40 MPa
- ořezuvzdorností PEI 4
- lepení metodou floating
- používat lepidla třídy C2 (ČSN EN 12004)
- min. kontaktní plocha dlažby při lepení: 95%

Obecně k pokládce dlažeb:

- dilatace dlažeb (a podlahových betonů pod dlažby): rastr max 6/6 m, vkládat systémové dilatační profily
- dodržovat dilataci po obvodě místností

Rovinnost podlah:

- mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy – 2 mm (ČSN 74 4505)

Keramický obklad:

- glazované keramické obkladačky s matným povrchem – s nasákavostí nad 10 %, vyráběné podle EN 14411 BIII GL, příloha L
- lepení metodou floating

Vnitřní omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-2
- použít dvouvrstvý omítkový systém
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Vnější omítky:

- součástí dodávky je návrh a provedení omítkového systému dle ČSN EN 13914-1
- použít průmyslově vyráběné omítkové směsi dle EN 998/1
- omítky silikonová, probarvená zrnitost 1,5 mm
- konečná úprava – povrch rovný dle ČSN EN 13914-1
- třída 4 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch
- sokl – omítky třídy CS IV, druh W2 podle ČSN EN 998-1
- třída 3 dle ČSN EN 13914-2 (rovinnost max 3mm/2m) – finální povrch

Rovinnosti podkladu pro omítky:

- max 10mm/2m (u vnějších stěn opatřených ETICS uvážit ve vztahu k ETICS)

Betonové konstrukce:

- budou prováděny v souladu s ČSN EN 13670
- součástí dodávky bude prováděcí specifikace dle příl. A ČSN EN 13670 a kontrolní a zkušební plán

- prefabrikované konstrukce budou provedeny také v souladu s ČSN 732480, součástí dodávky jsou také mimo jiné činnosti dle čl. 3.2 ČSN 73 2480
- viditelné betonové povrchy budou provedeny jako hladký pohledový beton

Zděné konstrukce:

- bodu prováděny dle ČSN EN 1996-2
- budou respektována doporučení výrobce zdícího systému
- součástí dodavatelské dokumentace je návrh a provedení dilatací

Střechy:

- budou provedeny v souladu s ČSN 73 1901
- součástí dodávky je podrobný návrh střešního pláště vč. rozhodných detailů (napojení pláště na ostatní konstrukce, okapové hrany, prostupy střešním pláštěm apod.)
- součástí návrhu pláště je kotevní plán
- součástí dodávky střechy je záchytný systém střechy, umožňují bezpečný pohyb poučených pracovníků po střeše (přístup k technologiím na střeše a přístup k prohlídkám střechy)
- součástí dodávky střechy je zpevnění pochozích tras, které umožní občasný přístup k technologiím na střeše bez poškození krytiny – trasy budou vedeny od přístupových bodů na střechu
- na specifické detaily ve střeše bude užito systémových poplastovaných plechů (profilů) dodavatele povlakové krytiny

Hydroizolace spodní stavby

- zhotovitel provede podrobný návrh izolace v souladu ČSN 73 0600
- podrobný návrh hydroizolace stanoví mimo jiné požadavky na podkladní konstrukce a stanoví provedení rozhodných detailů (zejména v místech rizikových na poruchu)
- propustující prvky žb přes rovinu hydroizolace se v patě těchto prvků navrhuje těsnit krystalizačním nátěrem v rozsahu nezbytně nutném pro hydroizolační bezpečnost
- zhotovitel předloží technologický postup hydroizolací spodní stavby s uvedením zajištění ochrany hydroizolace po dobu provádění
- upozorňuje se na výskyt radonu v podloží – viz radonový průzkum

Okna v rovinách obvodové konstrukce budovy:

- zabudování těchto prvků musí odpovídat TNI 74 6077
- zhotovitel provede podrobný návrh zabudování výrobku v rozsahu čl. 3 TNI 74 6077
- zhotovitel zajistí provedení výrobní dokumentace oken
- zabudování oken bude respektovat doporučení výrobce

Dveře a vrata ve fasádách

- zabudování výrobků bude provedeno obdobně v duchu TNI 746070 s přihlédnutím na statické parametry kotvení
- upozorňuje se na intenzivní provoz

Dveře vnitřní:

- dodavatel vnitřních dveří musí být prokazatelně seznámen s požárně bezpečnostním řešením a akustickou studií

Ocelové konstrukce:

- pro prvky, u kterých je uvedeno zinkování bude tl. zinkové vrstvy 70 µm
- nátěry ocelových konstrukcí (týká se OK, které nebudou zinkovány): vícevrstvý antikorozní nátěr na stupeň agresivity prostředí C2 (ISO 12944-2) s životností nátěru střední (ČSN ISO 12944-5)
- součástí dodávky je výrobní dokumentace

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat platné předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996-3 navrhování zděných konstrukcí: část 3-zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717-1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK